

ПРОТОКОЛ
Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета
по улучшению инвестиционного климата в Республике Карелия под
руководством заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия
по вопросам экономики Родионова Д.А.

г. Петрозаводск

«12» июля 2023 года

Председательствовал:

Родионов Д.А.

Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики, заместитель председателя Совета;

Присутствовали:

Ермолаев О.А.

Министр экономического развития и промышленности Республики Карелия, секретарь Совета;

Свидская Я.С.

Министр имущественных и земельных отношений Республики Карелия;

Загвозкин С.В.

заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия;

Савенкова Н.А.

заместитель Министра экономического развития и промышленности Республики Карелия;

Сидоров И.В.

заместитель начальника отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия;

Гаврош О.М.

Глава администрации Пряжинского национального муниципального района;

Корныхина Г.И.

начальник отдела экономического развития администрации Медвежьегорского муниципального района;

Матвеева С. Н.

начальник отдела организации дорожной деятельности Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия;

Ярлыкова Е. А.

начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами администрации Прионежского муниципального района;

Климчук Е. Н.

генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Рымашевский В. В.

помощник генерального директора АО «Корпорация развития Республики Карелия»;

Киреева И. Г.

главный специалист АО «Корпорация развития Республики Карелия»;

Акиев А. А.

начальник отдела капитального строительства АО «Прионежская сетевая компания»;

Барышев С. А.

начальник производственно-технического отдела АО «Прионежская сетевая компания».

Повестка заседания:

1. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта КФХ Горбачева

В.В., обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

2. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта ООО «Лест», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта ООО «Форест-групп», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

4. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта ООО «Лоисто», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

5. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта ООО «Турсервис», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

6. Обсуждение, вопросы.

Решили:

1.1. В целях реализации инверсионного проекта КФХ Горбачева В.В. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть возможность согласования установления видов разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0064702:1832: «туристическое обслуживание», «причалы для маломерных судов», «земельные участки общего пользования» и вспомогательный вид «автомобильный транспорт» и направления документов в Управление Росреестра по Республике Карелия.

Срок – до 28.07.2023.

1.2. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия»:

1.2.1. Организовать выезд на территорию осуществления инвестиционного проекта КФХ Горбачева В.В. с целью мониторинга хода его реализации и предоставить в адрес Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия сведения о результатах данного выезда.

Срок – 21.07.2023.

1.2.2. Провести переговоры с КФХ Горбачева В.В. с целью рассмотрения возможности изменения бизнес-плана в части снижения этажности строительства в связи с нецелесообразностью принятия решения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 10:20:0064702:2084.

Срок – 04.08.2023.

1.2.3. Министерству экономического развития и промышленности Республики Карелия провести работу по проверки отчетности КФХ Горбачева В.В. о достижении значений результата, показателей как получателя субсидии на приобретение модульных некапитальных средств размещения туристов, предоставленной в 2022 году.

Срок – 31.07.2023.

2. С целью реализации инвестиционного проекта ООО «Лест»:

2.1. Рекомендовать администрации Прионежского муниципального района рассмотреть возможность ускорения процедуры принятия генерального плана Шуйского сельского поселения в целях включения в границы поселения земельного участка с

кадастровым номером 10:20:0015503:75, направить проект генерального плана на согласование федеральных органов власти.

Срок– 04.08.2023.

2.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление о переводе земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015503:221 из категории «земель запаса» в «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Срок – 04.08.2023.

3. С целью реализации инвестиционного проекта ООО «Форест-групп»:

3.1. Рекомендовать администрации Прионежского муниципального района:

3.1.1. Принять меры к отображению в документах территориального планирования Заозерского сельского поселения особо охраняемой территории местного значения «Ялгубское» в отношении территории, где расположен земельный участок с кадастровым номером 10:20:0022403:435.

Срок – 01.12.2023.

3.1.2. Осуществить загрузку документов территориального планирования Прионежского муниципального района в ФГИС ТП.

Срок – 01.09.2023.

3.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть возможность регистрации права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0022403:435 после его перевода из земель запаса.

Срок – 01.12.2023.

4.1. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия» направить предложение ООО «Лоисто Карьялан Кала» по обращению инициатора проекта в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия об установлении публичного сервитута на образуемый земельный участок в целях организации съезда с автомобильной дороги к земельному участку с кадастровым номером 10:13:0142001:650.

Срок – 21.07.2023.

5. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия»:

5.1. с целью реализации инвестиционного проекта ООО «ТУРСЕРВИС» организовать взаимодействие с АО «Прионежская сетевая компания» по вопросам:

выдачи технических условий на перенос электрических сетей расположенных на земельном участке с кадастровым номером 10:21:0030125:352,

согласования АО «Прионежская сетевая компания» трассировки подъездной дороги, проектируемой в охранной зоне ЛЭП на земельном участке с кадастровым номером 10:21:0030125:352.

5.2 организовать взаимодействие с КУ РК «Управдор РК» по вопросу согласования проектируемого съезда, который проходит через земельный участок с кадастровым номером 10:21:0030125:412, находящийся в ведении КУ РК «Управдор РК».

Срок– 04.08.2023.

6.1. Рекомендовать АО «Корпорация развития Республики Карелия»:

6.1.1. Рассмотреть возможность принятия на сопровождение инвестиционного проекта ООО «ЛАУТТА» «Строительство спортивно-оздоровительного центра».

6.1.2. Подготовить список инвесторов и направит в адрес Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия и Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия, состоящих на сопровождении АО «Корпорация развития Республики Карелия», которым необходимо содействие в подборе земельного участка.

Срок – 17.07.2023.

6.2. Рекомендовать администрации Прионежского муниципального района:

6.2.1. Осуществить выезд на территорию реализации инвестиционного проекта ООО «Лест» «Аанисярви» в целях осуществления контроля за использованием земельных участков, находящихся в аренде.

Срок – 01.08.2023.

6.2.2. Направить акты обследования земельных участков, находящихся в аренде у ООО «Лест» в рамках реализации инвестиционного проекта «Аанисярви», в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

Срок – 04.08.2023.

6.3. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия подготовить информацию по земельным участкам, находящимся в пользовании ГБУ РК «Фонд госимущества РК» о возможности их использования в целях туристской деятельности и ведения сельского хозяйства.

Срок – 18.07.2023.

Заместитель Премьер-министра Правительства
Республики Карелия по вопросам экономики

Д.А. Родионов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FCB09C27C54C3021280B93B6DAB4CA1D
Владелец **Родионов Дмитрий Андреевич**
Действителен с 19.04.2023 по 12.07.2024